

Communiqué de presse

Espaces Atypiques aménage son capital avec le soutien de Siparex Intermezzo

Le 29 juin 2021

Cette opération de mezzanine sponsorless structurée par Siparex Intermezzo favorise l'ouverture du capital aux collaborateurs du groupe

Fondé en 2008 par Julien Haussy, Espaces Atypiques est un réseau d'agences immobilières proposant des prestations de transaction immobilière (conseil, estimation, achat, vente, location) avec une offre complète et différenciée sur les biens atypiques (lofts, ateliers, maisons d'architecte, biens de caractère, rénovations contemporaines, biens avec espace extérieur ou vue, ...)

Le Groupe dispose aujourd'hui d'un réseau de 58 agences immobilières dont 22 en propre et 36 en franchise réparties sur une grande majorité du territoire français (50 départements) avec une présence forte sur les grandes métropoles.

Ces dernières années, le Groupe a connu une belle dynamique portée par l'extension de son réseau d'agences (33 ouvertures depuis 2017) et par la montée en puissance de ses succursales historiques. Sous l'impulsion de son dirigeant, Julien Haussy, et de ses équipes, le chiffre d'affaires du réseau, en croissance continue, a progressé en moyenne de 50% par an au cours des 3 dernières années pour atteindre les 30 M€ et 1500 transactions réalisées en 2020.

Dans ce contexte dynamique de croissance, Julien Haussy a opté pour un schéma de financement sponsorless structuré par Siparex Intermezzo, permettant dans un premier temps à l'équipe de Management (cadres seniors, directeurs d'agences des succursales) d'accéder au capital, puis dans un second temps aux collaborateurs du groupe (salariés non-cadres, franchisés, négociateurs immobiliers). L'opération est complétée par un financement bancaire senior arrangé par BNP Paribas.

Avec le soutien de Siparex Intermezzo, Espaces Atypiques ambitionne également de poursuivre sa stratégie de croissance, axée sur le renforcement de son maillage sur le territoire français (ouvertures de nouvelles agences en propre et en franchise, ouvertures de nouveaux territoires), la diversification et le développement de nouveaux services complémentaires à forte valeur ajoutée comme la location saisonnière, la chasse immobilière, le repérage ou encore des prestations de conciergerie, et l'ouverture à l'international du réseau.

Julien Haussy, Président d'Espaces Atypiques : « *Le fait que Siparex Intermezzo, partenaire financier de premier plan, accompagne Espaces Atypiques est une marque de reconnaissance extrêmement forte. Cette belle opération marque une nouvelle étape de notre développement, car elle va permettre au groupe de se donner les moyens d'atteindre nos objectifs ambitieux, sans perdre notre ADN et nos valeurs de départ où l'humain est au cœur de l'aventure. Je me réjouis donc de l'ouverture du capital de l'entreprise aux collaborateurs, démarche encore inédite dans la profession.* »

Philippe Dutheil, Directeur Associé, Siparex Intermezzo : « *Espaces Atypiques c'est une histoire, des valeurs et une approche différente des métiers de l'immobilier qui nous ont particulièrement séduits. Nous sommes ravis d'accompagner le groupe Espaces Atypiques et Julien Haussy dans une nouvelle phase de développement centrée sur l'intensification de sa croissance organique notamment grâce au développement de services complémentaires, et la structuration de la gouvernance* »

* * * *

A propos de Siparex Intermezzo

Siparex Intermezzo 2 est le fonds de financement Mezzanine de 2ème génération du Groupe Siparex, spécialiste français indépendant du capital investissement dans les PME et ETI (2,5 Milliards d'euros d'actifs).

Siparex Intermezzo intervient sur le segment des PME et petites ETI et a vocation à réaliser à la fois des opérations de transmission et de développement. Siparex Intermezzo s'appuie sur le maillage régional unique du Groupe Siparex et son réseau de premier plan pour l'accompagnement des entreprises.

www.siparex.com

A propos d'Espaces Atypiques

Fondé en 2008 par Julien Haussy, passionné de design et d'architecture, Espaces Atypiques est le 1er réseau d'agences immobilière spécialisé dans l'immobilier atypique qui a pour mission de faciliter l'accès à tous, partout et à tous les prix, aux biens hors normes, aux « biens d'expression ». Depuis 2014, Espaces Atypiques se développe en franchise. Le réseau compte désormais 58 agences partout en France (22 succursales/36 franchises) et près de 400 collaborateurs. Depuis 2020, Espaces Atypiques diversifie ses services pour offrir une expérience immobilière inégalée à travers la chasse, la location événementielle pour les professionnels et bientôt de la location saisonnière avec une conciergerie de services ainsi qu'un « Club Espaces Atypiques » pour les clients vendeurs et acheteurs du réseau.

<https://www.espaces-atypiques.com/>

Les intervenants de l'opération

Espaces Atypiques : Julien Haussy

Investisseur Mezzanine : Siparex (Philippe Dutheil, Damien Boca)

Dette Senior : BNP Paribas (Sandra Llongario), BRED Banque Populaire (Vincent Goubin)

Conseil Société : In Extenso Finance & Transmission (Mickaël Fitoussi, Quentin Gros, Léa Maupu)

Conseil financement : In Extenso Finance & Transmission (Yoann Melloul)

Conseil juridique Société : Lamartine Conseil (Fabien Mauvais)

Conseil Fiscal Société : MBA.Tax (Laurent Mamou)

Conseil juridique Investisseur : Villechenon (Tristan Segonds, Gilles Roux, Martin Kyuchukov-Roglev)

Conseil juridique banques : Volt (Alexandre Tron)

VDD Financière : Squareness (Antoine Fléchais, Pierre Gauche)

Audit financier Investisseur : D'Ornano + co (Nicolas Bayle, Grégoire Longou)

Audit juridique, fiscal, social Investisseur : D'Ornano+Co (Yann Auregan)

Contacts Presse :

Siparex : Priscille Clément – 01 53 93 04 27 – 06 14 80 75 22 – p.clement@siparex.com

Espaces Atypiques : Olivia Calcagno, Direction de la communication : 07 64 81 44 50 –
olivia.calcagno@espaces-atypiques.com